

République Française



Ville de Draguignan

N° 2022-139

Membres		
Membres afférents au Conseil Municipal	Membres en exercice	Votants
39	39	30

**RAPPORT D'ACTIVITÉ DE LA SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN
SUR LA CONCESSION PUBLIQUE D'AMÉNAGEMENT**

Mairie de Draguignan

**EXTRAIT des Registres des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Draguignan**

Séance du 21 septembre 2022

L'An deux mille vingt-deux le 21 septembre à 17H00, le CONSEIL MUNICIPAL, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Richard STRAMBIO, Maire.

PRÉSENTS :

RICHARD STRAMBIO, GRÉGORY LOEW, BRIGITTE DUBOUIS, SYLVIE FRANCIN, ALAIN HAINAUT, DANIELLE ADOUX COPIN, STÉPHAN CÉRET JACQUET, BERNARD BONNABEL, MARIE-CHRISTINE GUIOL, ALAIN VIGIER, MICHEL PONTE, BRUNO SCRIVO, ANNE-MARIE COLOMBANI, CHRISTIAN MAMECIER, RICHARD DEVILETTE, SYLVIANE NERVI SITA, MARTINE ZERBONE, FRANÇOISE MAURICE, JEAN-PIERRE SOUZA, ÉVELYNE LORCET, RICHARD TYLINSKI, OLIVIER GORDE, MAGALI TROIN DAL VECCHIO, LAURELINE AUBOURG BASTIANI, JEAN-DANIEL SANTONI, CHRISTINE VILLELONGUE, JEAN-BERNARD MIGLIOLI, CAMILLE DIQUELOU, FRANCK GRIGOLO

PROCURATIONS :

CHRISTINE PRÉMOSELLI à RICHARD STRAMBIO, HUGUES BONNET à ALAIN HAINAUT, SOPHIE DUFOUR à MICHEL PONTE, FRANÇOIS GIBAUD à MAGALI TROIN DAL VECCHIO, CHRISTINE NICCOLETTI à OLIVIER GORDE, JEAN-YVES FORT à SYLVIE FRANCIN, LISA CHAUVIN à BRIGITTE DUBOUIS

ABSENTS :

RENÉ DIES, PHILIPPE SCHRECK, MATHIEU WERTH

Secrétaire de Séance : CAMILLE DIQUELOU

Publié le : 27 SEP. 2022

RAPPORTEUR : OLIVIER GORDE

Par délibération n° 2004-285 en date du 2 août 2004, le Conseil Municipal a approuvé la Convention Publique d'Aménagement portant sur la restructuration urbaine du centre-ville confiée à la SAIEM de Construction de Draguignan.

Cette convention a été modifiée par plusieurs avenants, le huitième et dernier avenant ayant été approuvé par délibération n° 2021-185 en date du 15 décembre 2021, pour prolonger la concession jusqu'au 31 décembre 2024.

En application des dispositions de l'article L. 1523-2 alinéa 3 du Code général des collectivités territoriales, il convient aujourd'hui d'examiner le compte-rendu annuel à la collectivité de l'exercice 2021 de la SAIEM de Construction de Draguignan, joint en annexe.

Les principaux éléments à retenir de ce compte-rendu sont les suivants :

1. Bilan de l'activité :

Dans la mesure où la concession a été prolongée uniquement pour purger les contentieux liés à l'opération de RHI du site 3 Trans/Chaudronniers, il n'y a pas eu d'activité autre en 2021.

2. Bilan financier :

Le bilan financier et le plan de financement de la RHI, joints en annexe n° 1, 2 et 4, n'appellent pas de remarque.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé qui précède,
(En leur qualité de membres du Conseil d'Administration de la SAIEM de Construction de Draguignan, Mesdames Danielle ADOUX COPIN, Sylvie FRANCIN et Michel PONTE et François GIBAUD ne prennent pas part au vote)

Par 26 voix POUR

Par 4 ABSTENTIONS (Mesdames Camille DIQUELOU, Christine VILLELONGUE
Messieurs Jean-Bernard MIGLIOLI, Jean-Daniel SANTONI)

À L'UNANIMITÉ

- approuver le compte-rendu annuel à la collectivité de l'exercice 2021 de la SAIEM de Construction de Draguignan, joint en annexe.

Fait à Draguignan, le 21/09/2022

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de la présente délibération,



Richard STRAMBIO

Maire de Draguignan

Président de Dracénie Provence Verdon agglomération

Conseiller régional

COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE



CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REQUALIFICATION DU CENTRE ANCIEN DE DRAGUIGNAN



ANNEE 2021

COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE (CRAC)

Envoyé en préfecture le 27/09/2022

Reçu en préfecture le 27/09/2022

Affiché le 27/09/2022

ID : 083-218300507-20220921-2022_139-DE



RELATIF A L'EXERCICE 2021

Cf. article L.1523-3 du code général des collectivités territoriales

Aménageur : SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN
Collectivité contractante : Commune de Draguignan

OPERATION : Requalification du Centre Ancien de Draguignan

Nature de la convention : CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT

Délégation d'approbation de la collectivité	2 août 2004
Dépôt de la délibération en Préfecture/validité	5 août 2004
Délégation du conseil d'administration	30 septembre 2004
Signature de la convention	20 octobre 2004
Délégation avenant 1	19 juin 2007
Avenant n°1 – intégration opération RHI Sites 1 et 3	18 octobre 2007
Délégation avenant 2	23 juin 2009
Avenant n°2 – Intégration opération RHI Site 2	30 juin 2009
Délégation CM avenant 3	20 octobre 2011
Avenant n°3 – Prolongation de la durée de la convention	25 octobre 2011
Délégation CM avenant 4	3 juin 2013
Avenant 4- Prolongation de la durée de la convention	4 juin 2013
Délégation CM avenant 5	23 décembre 2014
Avenant n°5 de prorogation	24 décembre 2014
Délégation CM avenant 6	04 juillet 2016
Délégation CM avenant 7	25 novembre 2019
Délégation CM avenant 8	15 décembre 2021
Fin de validité de la convention	31 décembre 2024

Budget prévisionnel de l'opération

Approbation du BPO initial	2 août 2004
Approbation du dernier BPO	15 décembre 2021

Compte Rendu Annuel à la Collectivité - Exercice 2021 Requalification du centre ancien de Draguignan	Date création : 21/07/2022
Page 2/8	

Envoyé en préfecture le 27/09/2022

Reçu en préfecture le 27/09/2022

Affiché le 27/09/2022

ID : 083-218300507-20220921-2022_139-DE



Financement de l'opération au 31/12/2021

Montant conventionnel des avances de trésorerie de la collectivité	
Montant des emprunts garantis par la collectivité	- €
Montant des emprunts non garantis par la collectivité	-

Garantie de bonne fin

Risque assuré par la collectivité	
Risque assuré par la société	X

Pièces annexées

Synthèse du bilan approuvé à l'origine de l'opération	X
Synthèse du BPO actualisé, échéancier, plan de trésorerie et de financement	X
Commentaires détaillés	X
Détail des acquisitions et cessions	X

La Ville de Draguignan a décidé en 1995 de porter le projet de requalification du Centre Ancien de Draguignan.

Dans la continuité des actions entreprises précédemment, la Ville a concédé en 2004 cette tâche à la SAJEM de Construction de Draguignan par une convention publique d'aménagement en date du 20 octobre 2004 qui comportait comme missions :

- Le pilotage des études,
- l'animation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH),
- la préparation de dossiers de Résorption d'Habitat Insalubre (RHI) et le pilotage de ces opérations sur trois sites :
 - o site 1 : tour des Tanneurs
 - o site 2 : Observance-Courtiou
 - o Site 3 : Trans-Chaudronniers
- la réalisation de travaux d'aménagements urbains,
- l'animation d'une démarche de FISAC,
- les acquisitions foncières nécessaires,
- la commercialisation des terrains et immeubles,
- la gestion financière de l'opération et la mise en place des moyens de financements,

I. Synthèse du bilan arrêté au 31/12/2021

Cette synthèse est présentée en hors taxes (annexel). Les dépenses pour le réel sont arrêtées au 31/12/2021.



II. Avancement général des missions de l'aménageur – Réalisations 2021

○ Site 2 – Observance Courtiou :

- **Acquisitions :** La SAIEM a procédé à l'acquisition d'un local commercial en rez de chaussée d'un immeuble de la rue de l'Observance, nécessaire pour les opérations de stockage provisoire de la RHI, pour un coût de 10.000 €, local qui pourra être revendu à la fin de l'opération.
- **Cessions :** La SAIEM a également acquis en dation le 16 septembre 2016 l'immeuble du 26 rue de l'Observance pour un montant de 280.000 €. Ce prix a été converti pour la totalité en l'obligation de livrer dans le cadre des bâtiments à construire un logement unifamilial triplex au cédant. La livraison du logement a été réalisée en date du 11 juin 2020.

○ Site 3 – Trans Chaudronniers :

- **Procédure :** Préalablement à la réalisation des travaux, la SAIEM a demandé au TGI de nommer un expert pour procéder à un référé préventif pour visiter les immeubles mitoyens et constater leur état avant réalisation des travaux de démolition / reconstruction.

Durant le chantier des deux immeubles, plusieurs riverains se sont plaints de désordres dans leurs logements (aggravation des fissures, etc.). La SAIEM de Construction de Draguignan a demandé au TGI de Draguignan de missionner le même expert qui avait réalisé la première expertise préventive en 2008, Mme Querel, afin d'établir en 2010 le référé après travaux.

Au vu d'un premier pré-rapport d'expertise retenant des désordres limités, la SAIEM de Construction de Draguignan avait rencontré les riverains et leur avait proposé de les indemniser selon les solutions chiffrées proposées par l'expert. Ces chiffrages semblaient très inférieurs à la réalité des désordres, et l'expert n'ayant jamais fourni son rapport final, l'action s'est poursuivie et la SAIEM de Construction de Draguignan a décidé de mettre en cause ses co-contractants : l'ensemble des entreprises, bureaux d'études, bureau de contrôle et concepteurs, son assureur en responsabilité civile, ainsi que la SCET et son assureur.

Compte Rendu Annuel à la Collectivité - Exercice 2021		Date création : 21/07/2022
Requalification du centre ancien de Draguignan		
Page 5/8		

Malgré la nomination d'un nouvel expert, et la présentation de ses pré-rapports, le rapport d'expertise n'a été remis que fin juillet 2018, car une extension de mission a été nécessaire pour évaluer les dommages et la SAIEM a dû mettre en cause de nouveaux intervenants.

Ce rapport d'expertise évalue le coût des travaux de réparation des 7 immeubles concernés par les désordres consécutifs des travaux à 2 624 564.43 € non compris les pertes indirectes et en impute en partie la responsabilité au chantier de démolition reconstruction. La part retenue pour l'ensemble SAIEM/SCET (l'expert ayant refusé d'arbitrer entre la SAIEM et la SCET, considérant que ce point relevait du juge) est de 5 à 10 % selon les immeubles, soit une responsabilité à hauteur de 226 384 €.

La phase de référé de ce contentieux est donc désormais close avec la remise de ce rapport.

Au vu de ce rapport, une proposition d'accord amiable a été recherchée avec les parties concernées co-responsables des désordres, mais n'a pu aboutir.

Aussi, les parties ayant subi un préjudice doivent maintenant assigner au tribunal pour obtenir un jugement définissant le montant des indemnités dues et leur répartition.

La part de responsabilité de la SAIEM en tant que maître d'ouvrage dans l'indemnisation de ce sinistre devrait donc être prise en charge par son assureur et par la SCET et son assureur.

Certains propriétaires ont obtenu la condamnation de la SAIEM à leur verser une provision sur leur préjudice financier. La SAIEM a de son côté procédé à une déclaration de sinistre auprès de son assureur en responsabilité civile. Un premier versement de l'assurance a été perçu le 21/11/2017 pour un montant de 112.400 €. Un second versement de l'assurance a été perçu le 14/10/2019 pour un montant de 60.000 €.

III. Note de conjoncture – Perspectives de l’opération

COMMERCIALISATION :

Après le transfert dans le patrimoine de la SAIEM des immeubles de la rue de l’Observance et de la rue de l’Etoile, la SAIEM reste propriétaire de plusieurs biens immobiliers acquis dans le cadre de la convention publique d’aménagement :

- Immeuble en ruine rue Beauvezer – destiné à être racheté par la Ville de Draguignan pour réintégration dans le traitement de l’îlot RHI Roque Beauvezer
- Terrains rue du Courtiou – destiné à être racheté par le titulaire de la future concession d’aménagement
- Local en rez de chaussée rue de l’Observance – qui pourrait être racheté par la Ville

TRAVAUX :

Les travaux du site 2 de la RHI sont achevés, il ne reste à régler que les retenues de garanties de certains lots.

SUBVENTIONS :

La SAIEM de Construction a sollicité en 2015 un financement du Conseil Régional en complément du financement de l’Etat pour la RHI Site 2, compte tenu de l’augmentation du cout de l’opération, notamment en raison des surcouts liés aux effondrements successifs des immeubles. Le Conseil Régional a accordé une subvention plafonnée à hauteur de 130 000 €, le versement a été demandé le 18/06/2021.

IV. Conclusion

A fin 2021, il reste à la SAIEM à mener à son terme les procédures avec les immeubles mitoyens de l’opération de RHI site 3 dans lesquelles sont impliquées les entreprises et maîtres d’œuvres qui sont intervenus pour le compte de la SAIEM, et les propriétaires riverains.

V. Suivi financier de la Convention Publique d’Aménagement (C.P.A.)

Le plan de financement présenté (annexe 2) toutes taxes comprises, est pour le réel 2021 arrêté au 31 décembre, et pour le prévisionnel établi en fonction des projets décidés avec la ville. Il inclut le plan de financement de la RHI (sites 1, 2 et 3) joint en annexe 4.

Le tableau de suivi des acquisitions et cessions immobilières est joint en annexe 3

Envoyé en préfecture le 27/09/2022

Reçu en préfecture le 27/09/2022

Affiché le 27/09/2022



ID : 083-218300507-20220921-2022_139-DE

Annexe 1
Au 31 décembre 2021

BILAN PREVISIONNEL

SAIEM DE DRAGUIGNAN

Convention publique d'aménagement de DRAGUIGNAN

	BUDGET en K€ TTC	Budget au 31/12/2017 en K€ TTC	Budget au 31/12/2020 en K€ TTC	BUDGET en K€ TTC			REALISE												PREVISIONNEL					
				HT	TVA		TTC	réalisation 2009	réalisation 2010	réalisation 2011	réalisation 2012	réalisation 2013	réalisation 2014	réalisation 2015	réalisation 2016	réalisation 2017	réalisation 2018	réalisation 2019	réalisation 2020	réalisation 2021	prévision 2022	prévision 2023	prévision 2024	CRO annuel
					HT	TVA																		
cessions irrécupérables	369	659	653	625	26	651	653	182	30	269														625
Cessions RHI		613	613	613	67	680	613	83	34	34														5 890
Remboursement VAE Travaux participations Ville	1 903	7 142	7 142	7 142	1 170	7 142	7 142	2 694	437	562	70	27	74	90	9	20	20	20	28	233	53	94	94	5 971
Subventions Etat, Région, Département	2 835	2 559	2 626	2 626	2 634	2 634	2 634	2 422	230	592	73								0		3			2 898
Subventions RHI	54	114	114	114	49	114	114	42	21	50									32		38			114
Subventions Autres RHI		1 188	1 188	1 188	171	1 188	1 188	217	3	10	293	-1							736		123			3 105
Subventions autres fonctionnaires	2 050	1 188	1 188	1 188	953	1 188	1 188	90	289	302	146	169												993
Loi de finances et dépenses		35	35	35	35	35	35	0																35
Autres produits		464	464	464	37	504	464	87	1	0									60					183
TOTAL DES PRODUITS	7 001	17 072	17 151	17 151	13 337	17 151	17 151	5 268	4 547	1 062	1 147	45	74	147	66	573	85	892	59	233	302	183	15 337	
équipe-opérationnelle Rémunération SAIEM	687	1 335	1 335	1 335	7	1 335	1 335	965	255	71	44	10												
équipe-opérationnelle externe	507	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	388	
Fonctionnement local animation	167	149	149	149	149	149	149	106	13	5	2	2	2	3	6	3	5	1						
Impôts	412	102	102	102	102	102	102	52	41	11	11	11	12	-21	2	2	0							
Etudes complémentaires	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39						
Communication et formation	72	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35						
Aides actions économiques	14	54	54	54	54	54	54	2	2	1	2	2	0	2	17	11	11	11						
Aides réajustements	478	574	574	574	574	574	574	537	2	34	0													
Maîtrise foncière		4 861	4 861	4 861	4 418	4 861	4 861	1 698	313	286	39	25	40	148	428	719	89	141	247					
Dépenses RHI (Fonctionnaires, etc.)																								
Aménagements urbains : Places, Rues et Equipements	3 786	7 949	7 949	6 983	968	7 949	7 949	3 795	2 040	607	527	14	148	428	719	89	141	247	82	-44	208			
Rémunération SAIEM	116	402	402	402	402	402	402	190	77	37	34	3	6	2	5	10	10	5	5					
Frais financiers	339	510	510	546	546	546	546	321	55	32	11	11	11	4	14	36	36	36						
TVA sur décaissements de trésorerie sur nature	369	283	283	283	283	283	283	321	55	32	11	11	11	4	14	36	36	36						
TOTAL DES CHARGES	7 001	17 072	17 151	17 151	13 337	17 151	17 151	5 268	4 547	1 062	1 147	45	74	147	66	573	85	892	59	233	302	183	15 337	

soies intermédiaires de TRÉSORERIE

solde de l'exercice précédent	-3 028	1 706	47	506	548	-38	-111	-288	-471	-412	-118	607	-28	277	94	178	0
avances de trésorerie reçues	64	54	218	160	160	16	16	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
solde de l'exercice précédent	3 300	3 000	550	446	446	138	421	211	211	211	211	211	211	211	211	211	211
solde de l'exercice précédent	2 236	231	758	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	8 900	3 285	1 306	664	664	437	437	876	876	876	876	876	876	876	876	876	876
solde de l'exercice précédent	7	64	69	716	716	176	160	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
remboursement des emprunts	1 238	659	659	659	659	659	659	659	659	659	659	659	659	659	659	659	659
remboursement des avances	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
solde de l'exercice précédent	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733	1 733
TOTAL DES DÉCAISSEMENTS TEMPORAIRES	2 979	4 805	1 244	2 804	2 804	347	347	475	475	475	475	475	475	475	475	475	475
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100	23	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
TOTAL DES ENCASSEMENTS TEMPORAIRES	-105	81	67	23	38	100											

PLAN FINANCEMENT TOTAL DRAGUIGNAN

[illegible]

TABEAU DETAILLE DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES
réalisées pendant la durée de l'exercice 2021

Nature	Biens		Ancien propriétaire Nom	Adresse	Modalités d'acquisition / date				Prix	
	Surface	Dénomination			AMI accord	PRE accord	EXP jugement	Acte notarié	Principal	IC (3)
			Néant							
									0,00 €	0,00 €
n° cadastre										IC : indemnités

TABEAU DETAILLE DES CESSIONS IMMOBILIERES
réalisées pendant la durée de l'exercice 2021

Nature	Biens		Nouveau propriétaire Nom	Adresse	Modalités de cession / date				Prix	
	Surface	Dénomination			PV	CO	CS	Acte notarié		
Immeuble	215m²	AB1592 AB1590	M. DEMAGALHAES et Mme LOURENCO	24 Rue de l'Observance					280 000 €	TTC
									280 000 €	TTC
					PV : promesse de vente	CO : compromis de vente	CS : conditions suspensives			
					n° cadastre					

RAPPORT SPECIAL RELATIF A L'EXERCICE DE PREROGATIVE DE PUISSANCE PUBLIQUE
réalisées pendant la durée de l'exercice 2021

référence de l'acte accordant la délégation :

référence de l'acte accordant la délégation :									
Nature	Biens		Ancien propriétaire Nom	Adresse	Modalités d'acquisition / date		Prix		IC (3)
	Surface	Dénomination			PRE accord	EXP Jugement	Principal		
			Néant						
									0,00 €
n° cadastre									
PRE : préemption EXP : expropriation									
IC : indemnités									

Envoyé en préfecture le 27/09/2022

Reçu en préfecture le 27/09/2022

Affiché le 27/09/2022

ID : 083-218300507-20220921-2022_139-DE



RHI DRAGUIGNAN Site 1

Au 31/12/2022

Intitulé	Fin 2014 Réal	2015 Réal	2016 Réal	2017 Réal	2018 Réal	2019 Réal	2020 Réal	2021 Réal	2022 Prévisionnel	2023 Prévisionnel	2024 Prévisionnel	Bilan Nouveau	Rappel			
													Rappel 2 020	Rappel 2 019	Rappel 2 018	Bilan 2 017
EXPENSES	581 174,42	632	632	632	632	632	632	632	632	632	632	632	479 117,20	479 117,20	479 117,20	479 117,20
A01 Rém. Personnel délégué	40 992,60											40 992,60	40 992,60	40 992,60	40 992,60	40 992,60
A02 Prestataires externes, experts	4 425,30											4 425,30	4 425,30	4 425,30	4 425,30	4 425,30
LOCAL, EQUIPES	7 670,13											7 670,13	7 670,13	7 670,13	7 670,13	7 670,13
B08 Impôts	1 922,40											1 922,40	1 922,40	1 922,40	1 922,40	1 922,40
INVESTISSEMENTS & MAINT. AMORTISSEMENTS	9 994,36											9 994,36	9 994,36	9 994,36	9 994,36	9 994,36
C2 Acquisition	8 594,88											8 594,88	8 594,88	8 594,88	8 594,88	8 594,88
C22 Géomètres	7 128,16											7 128,16	7 128,16	7 128,16	7 128,16	7 128,16
C23 Frais de maintenance	1 188,91											1 188,91	1 188,91	1 188,91	1 188,91	1 188,91
C29 Frais divers	236,91											236,91	236,91	236,91	236,91	236,91
CHARGES	53 820,00											53 820,00	53 820,00	53 820,00	53 820,00	53 820,00
D05 Programmation et bilan RHI	53 820,00											53 820,00	53 820,00	53 820,00	53 820,00	53 820,00
RESERVES CONCRÉTES	11 870,96											11 870,96	11 870,96	11 870,96	11 870,96	11 870,96
H02 Sondages	7 176,00											7 176,00	7 176,00	7 176,00	7 176,00	7 176,00
H06 Frais préliminaires	7 670,13											7 670,13	7 670,13	7 670,13	7 670,13	7 670,13
H07 Travaux VRD	754,33											754,33	754,33	754,33	754,33	754,33
RECHARGEMENTS	357 980,21											357 980,21	357 980,21	357 980,21	357 980,21	357 980,21
K01 Déplacements kilométriques	18 456,28											18 456,28	18 456,28	18 456,28	18 456,28	18 456,28
K02 Véhicules	6 185,28											6 185,28	6 185,28	6 185,28	6 185,28	6 185,28
K03 Habillage d'oeuvre	24 977,14											24 977,14	24 977,14	24 977,14	24 977,14	24 977,14
K04 Carburant technique	5 334,16											5 334,16	5 334,16	5 334,16	5 334,16	5 334,16
K05 CPSE	1 923,17											1 923,17	1 923,17	1 923,17	1 923,17	1 923,17
REMUNERATIONS	96,87											96,87	96,87	96,87	96,87	96,87
Z09 Autres rémunérations	96,87											96,87	96,87	96,87	96,87	96,87
FRAIS FINANCIERS	9 145,00											9 145,00	9 145,00	9 145,00	9 145,00	9 145,00
K02 Frais financiers sur court terme	9 145,00											9 145,00	9 145,00	9 145,00	9 145,00	9 145,00
PROFIT	208 725,42											208 725,42	208 725,42	208 725,42	208 725,42	208 725,42
EXPENSES FINANCIÈRES ET COMMERCIALES	25 599,58											25 599,58	25 599,58	25 599,58	25 599,58	25 599,58
A01 Cessions immobilières et commerces	25 599,58											25 599,58	25 599,58	25 599,58	25 599,58	25 599,58
EXPENSES DIVERSES	50 940,00											50 940,00	50 940,00	50 940,00	50 940,00	50 940,00
C01 Participations ville	50 940,00											50 940,00	50 940,00	50 940,00	50 940,00	50 940,00
EXPENSES DIVERSES	194 037,29											194 037,29	194 037,29	194 037,29	194 037,29	194 037,29
D05 Subventions Etat RHI	194 037,29											194 037,29	194 037,29	194 037,29	194 037,29	194 037,29
TRESORERIE ANNUELLE	-280 861,69	0,00	0,00	208 725,42	0,00	0,00	4 341,50	0,00	-3 656,50	0,00	51 453,27					
TRESORERIE CLIMULEE	-280 861,69	-280 861,69	-280 861,69	-52 136,27	-52 136,27	-52 136,27	-47 794,77	-47 794,77	-51 453,27	-51 453,27	0,00					

Envoyé en préfecture le 27/09/2022

Reçu en préfecture le 27/09/2022

Affiché le 27/09/2022

ID : 083-218300507-20220921-2022_139-DE



RHI DRAGUIGNAN Site 2

Au 31/12/21

Intitulé	Fin 2014 Réal	2015 Réal	2016 Réal	2017 Réal	2018 Réal	2019 Réal	2020 Réal	2021 Réal	2022 Prévisionnel	2023 Prévisionnel	2024 Prévisionnel	Bilan Nouveau	Rappel 2 020	Rappel 2 019	Rappel 2 018	Rappel 2 017
1 REVENUS	515 91,51	567 430,72	624 033,34	54 985,34	170 137,27	166 770,20	89 983,11	-40 983,07	10 361,23	0,00	0,00	8 130 940,14	2 179 085,34	2 179 085,34	2 179 085,34	2 179 085,34
A01 Réim. Personnel dédié	62 670,39											62 670,39	62 670,39	62 670,39	62 670,39	62 670,39
A02 Prestataires externes, experts	35 470,60	-7 530,60										17 940,00	17 940,00	17 940,00	17 940,00	17 940,00
A03 Accompagnement social	10 764,00											10 764,00	10 764,00	10 764,00	10 764,00	10 764,00
B00 Dons	43 835,00	-24 432,00	230,00	1 430,00	270,00							19 854,00	19 854,00	19 854,00	19 854,00	19 854,00
B01 Subventions et aides diverses	107 251,43											19 854,00	19 854,00	19 854,00	19 854,00	19 854,00
B02 Aides diverses	132 139,81											19 854,00	19 854,00	19 854,00	19 854,00	19 854,00
B03 Nettoyage	0,00											19 854,00	19 854,00	19 854,00	19 854,00	19 854,00
B04 Terrains baux	0,00											19 854,00	19 854,00	19 854,00	19 854,00	19 854,00
B05 Nettoyage	747,50											747,50	747,50	747,50	747,50	747,50
B06 Gommages	4 485,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
B07 Frais divers	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
B08 REVENUS NON FISCAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C01 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C02 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C03 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C04 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C05 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C06 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C07 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C08 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C09 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C10 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C11 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C12 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C13 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C14 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C15 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C16 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C17 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C18 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C19 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C20 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C21 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C22 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C23 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C24 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C25 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C26 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C27 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C28 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C29 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C30 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C31 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C32 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C33 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C34 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C35 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C36 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C37 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C38 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C39 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C40 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C41 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C42 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C43 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C44 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C45 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C46 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C47 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C48 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C49 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C50 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C51 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C52 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C53 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C54 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C55 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C56 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C57 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C58 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C59 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C60 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C61 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C62 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C63 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C64 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C65 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C66 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C67 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C68 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C69 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C70 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C71 Frais d'entretien	0,00											4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00	4 485,00
C72 Frais d'entretien	0,00											4 485,00				

[illegible]