

République Française**Ville de Draguignan****N°2024-009**

Membres		
Membres afférents au Conseil Municipal	Membres en exercice	Votants
39	39	37

**BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES RÉALISÉES AU
COURS DE L'ANNÉE 2023 PAR L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PACA
(EPF PACA)**

**EXTRAIT des Registres des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Draguignan**

Séance du 21 février 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 21 février à 17H00, le CONSEIL MUNICIPAL, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Richard STRAMBIO, Maire.

PRÉSENTS :

RICHARD STRAMBIO, GRÉGORY LOEW, SOPHIE DUFOUR, FRANÇOIS GIBAUD, CHRISTINE NICCOLETTI, JEAN-YVES FORT, BRIGITTE DUBOIS, HUGUES BONNET, SYLVIE FRANCIN, ALAIN HAINAUT, DANIELLE ADOUX COPIN, STÉPHAN CÉRET JACQUET, BERNARD BONNABEL, ALAIN VIGIER, MICHEL PONTE, BRUNO SCRIVO, RICHARD DEVILETTE, SYLVIANE NERVI SITA, FRANÇOISE MAURICE, ÉVELYNE LORCET, MAGALI TROIN DAL VECCHIO, MARIE-CHRISTINE GUIOL, LAURELINE AUBOURG BASTIANI, JEAN-DANIEL SANTONI, CHRISTINE VILLELONGUE, CAMILLE DIQUELOU, FRANCK GRIGOLO, AURELIE REBAUDO, FREDERIC RENAULD

PROCURATIONS :

CHRISTINE PRÉMOSELLI pouvoir à RICHARD STRAMBIO, ANNE-MARIE COLOMBANI pouvoir à MAGALI TROIN DAL VECCHIO, CHRISTIAN MAMECIER pouvoir à ALAIN HAINAUT, MARTINE ZERBONE pouvoir à ÉVELYNE LORCET, JEAN-PIERRE SOUZA pouvoir à GRÉGORY LOEW, RICHARD TYLINSKI pouvoir à SYLVIANE NERVI SITA, OLIVIER GORDE pouvoir à MICHEL PONTE, JEAN-BERNARD MIGLIOLI pouvoir à CHRISTINE VILLELONGUE,

ABSENTS :

CHRISTINE PRÉMOSELLI, ANNE-MARIE COLOMBANI, CHRISTIAN MAMECIER, MARTINE ZERBONE, JEAN-PIERRE SOUZA, RICHARD TYLINSKI, OLIVIER GORDE, RENÉ DIES, JEAN-BERNARD MIGLIOLI, PHILIPPE SCHRECK

Secrétaire de Séance : GRÉGORY LOEW

Publié le : 23 FEV. 2024

RAPPORTEUR : RICHARD STRAMBIO

Vu l'article L. 2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières qui dispose que « *le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Commune* » ;

VU le partenariat conclu avec l'EPF PACA en vue de permettre la réalisation des projets en procédant à des acquisitions foncières au travers d'une ou plusieurs conventions d'intervention foncière ;

Considérant que ce bilan, joint en annexe de la présente délibération, a pour objet d'apporter une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par l'EPF PACA pour le compte de la Commune sur l'exercice 2023 ;

**Le Conseil Municipal, ouï l'exposé qui précède, À L'UNANIMITÉ,
Par 32 voix Pour,
Et 5 abstentions (Mesdames Camille DIQUELOU et Christine VILLELONGUE,
Messieurs Jean-Bernard MIGLIOLI, Jean-Daniel SANTONI et Frédéric RENAULD)**

- approuve le bilan des cessions et acquisitions immobilières effectuées au cours de l'année 2023 par l'EPF PACA pour le compte de la commune de Draguignan, tel que joint en annexe ;
- Indique que ledit bilan sera annexé au compte administratif du budget principal de la Commune.

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de la présente délibération,



Richard STRAMBIO

Maire de Draguignan

Président de Dracénie Provence Verdon agglomération
Conseiller régional

Secrétaire de séance :

Commune
DRAGUIGNAN

Type acte
Acquisition

N° acte	Libellé Convention	Site	Date Acte	Montant Acte HT	Adresse	Parcelles	Mode Acquisition
002920	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIÈRE SUR LE SITE CENTRE VILLE EN PHASE IMPULSION-REALISATION	lot Jeu de Paume	11/04/2023	150 000,00	49 Rue de Trans - 83300 DRAGUIGNAN - Parcelle AB 675 - lots 5, 7, 8	83050-AB0675	Préemption
002921	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIÈRE SUR LE SITE CENTRE VILLE EN PHASE IMPULSION-REALISATION	lot Jeu de Paume	11/04/2023	150 000,00	49 Rue de Trans - 83300 DRAGUIGNAN - Parcelle AB 675 - lots 4, 6, 9, 10	83050-AB0675	Préemption
002996A	CONVENTION HABITAT À CARACTÈRE MULTI-SITES	Rue Follelière	28/06/2023	313 000,00	86 Av de Montferrat - 83300 DRAGUIGNAN - Parcelles AT 57/58/59 - Lots 2,3,4	83050-AT0057 ; 83050-AT0058 / 83050-AT0059	Préemption
002996B	CONVENTION HABITAT À CARACTÈRE MULTI-SITES	Rue Follelière	28/06/2023	175 000,00	86 Av de Montferrat - 83300 DRAGUIGNAN - Parcelles AT 57/58/59 - Lots 1 et 5 à 25	83050-AT0057 ; 83050-AT0058 / 83050-AT0059	Préemption
003094	CONVENTION HABITAT À CARACTÈRE MULTI-SITES	lot des Collettes	09/11/2023	205 000,00	27 Avenue Paul Arène - 83050 DRAGUIGNAN - Parcelle AH0008	83050-AH0008	Amiable
003119	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIÈRE SUR LE SITE CENTRE VILLE EN PHASE IMPULSION-REALISATION	lot Jeu de Paume	09/11/2023	120 000,00	12 Rue du Jeu de Paume - 83300 DRAGUIGNAN - Parcelle AB 676 Lots 1 / 2 / 3 / 4 / 5	83050-AB0676	Amiable
Total				1 113 000,00			

Commune
DRAGUIGNAN

Type acte
Cession

N° acte	Libellé Convention	Site	Date Acte	Montant Acte HT	Adresse	Parcelles
000851	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIÈRE EN CENTRE ANCIEN EN PHASE IMPULSION-REALISATION	Allée d'Azémar	13/01/2023	547 729,67	15 Rue des allées d'Azémar - 83050 DRAGUIGNAN - Parcelle AL252	83050-AL0252
000953	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIÈRE EN CENTRE ANCIEN EN PHASE IMPULSION-REALISATION	5 bis Augustin	20/12/2023	490 482,76	5 B Place des Augustins - Parcelle AB435	83050-AB0435
Total				1 038 212,43		

Envoyé en préfecture le 23/02/2024

Reçu en préfecture le 23/02/2024

Publié le **23 FEV. 2024**

ID : 083-218300507-20240221-2024_009-DE



DRAGUIGNAN





Bienvenue
sur votre plateforme
BL échanges sécurisés



Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : MAIRIE DE DRAGUIGNAN

Utilisateur : Télétransmission Actes Télétransmission Actes

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	2024_009
Objet :	BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES RÉALISÉES AU COURS DE L'ANNÉE 2023 PAR L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PACA (EPF PACA)
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2024-02-21 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.1 - Acquisitions
Identifiant unique :	083-218300507-20240221-2024_009-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 083-218300507-20240221-2024_009-DE-1-1_0.xml	text/xml	1.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 2024-009.pdf Nom métier : 99_DE-083-218300507-20240221-2024_009-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	153.9 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 09-1 DAJ Tableau EPF PACA 2.pdf Nom métier : 99_DE-083-218300507-20240221-2024_009-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	93.6 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	23 février 2024 à 10h11min24s	Dépôt initial
En attente de transmission	23 février 2024 à 10h11min25s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	23 février 2024 à 10h11min26s	Transmis au MI
Acquittement reçu	23 février 2024 à 10h26min36s	Reçu par le MI le 2024-02-23