

# 1<sup>ère</sup> réunion publique - lancement de la révision du PLU de Draguignan 26 juin 2024

---

Révision de plan local d'urbanisme de Draguignan

# Au programme

**Partie 1** : Quelques rappels sur le Plan Local d'Urbanisme et sa procédure

**Partie 2** : La concertation publique et synthèse des résultats du questionnaire « jeunes »

**Partie 3** : Echanges avec le public sur les enjeux clés de la révision

# **PARTIE 1 : Quelques rappels sur le Plan Local d'Urbanisme et sa procédure**

---

# Révision générale du PLU : pourquoi ?

## → Une adaptation nécessaire aux évolutions du contexte territorial et législatif

- Besoins sociaux, économiques actuels et futurs et impératifs environnementaux
- Prise en compte des ressources du territoire
- Prise en compte des objectifs en matière de sobriété foncière et de lutte contre l'artificialisation portées par la loi « Climat et résilience »

## → Un renforcement de la cohérence entre les différentes politiques publiques et démarches en cours :

- A l'échelle intercommunale : Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET) , Projet Alimentaire Territorial (PAT), démarche Territoires Pilotes de Sobriété Foncière (TPSF), etc.
- A l'échelle communale : poursuite du programme Action Cœur de Ville (ACV2), Concession d'aménagement du centre-ville, études urbaines sur les quartiers, gestion de l'eau, etc.

## → Une inscription indispensable de la transition climatique, écologique et sociale au cœur de la stratégie urbaine => « ville résiliente »

❖ **Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15 mai 2017 et rendu exécutoire le 19 juin 2017.**

❖ **Prescription de la révision générale du PLU par délibération du Conseil Municipal en date du 8 février 2023**

# Qu'est-ce que le Plan Local d'Urbanisme ?

## ❖ Le Plan Local d'Urbanisme est :

- Un outil de planification stratégique
- Un document réglementaire

## ❖ Ses objectifs sont de :

- Traduire les objectifs de la commune en matière d'aménagement durable et d'urbanisme pour les 10/15 prochaines années
- Garantir un développement cohérent répondant aux besoins et enjeux du territoire en matière de logements, économie, cadre de vie, formes urbaines, fonctionnement...
- Définir l'usage des sols et encadrer l'instruction des autorisations d'urbanisme

# Les pièces constitutives du Plan Local d'Urbanisme



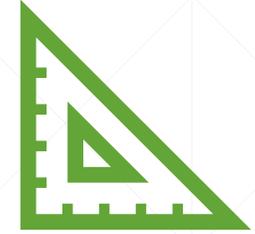
## Le rapport de présentation

- Diagnostic territorial
- Etat Initial de l'Environnement
- Justification des choix retenus
- Articulation avec les documents cadres



## Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Projet politique du PLU, pièce maîtresse permettant la traduction réglementaire du projet de la commune



## Déclinaison réglementaire

- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Règlement et planches graphiques
- Annexes

# Une procédure à respecter

## PHASE D'ETUDES ET DE CONCERTATION

DIAGNOSTIC

PADD

RÈGLEMENT ET  
ZONAGE

*Evaluation environnementale*

CONCERTATION AVEC LES HABITANTS

AVIS  
PERSONNES  
PUBLIQUES  
ASSOCIEES

ENQUETE  
PUBLIQUE  
ET  
RAPPORT

MISE EN  
FORME

EN CONSEIL MUNICIPAL :

DÉBAT DU PADD

ARRÊT DU PROJET

APPROBATION

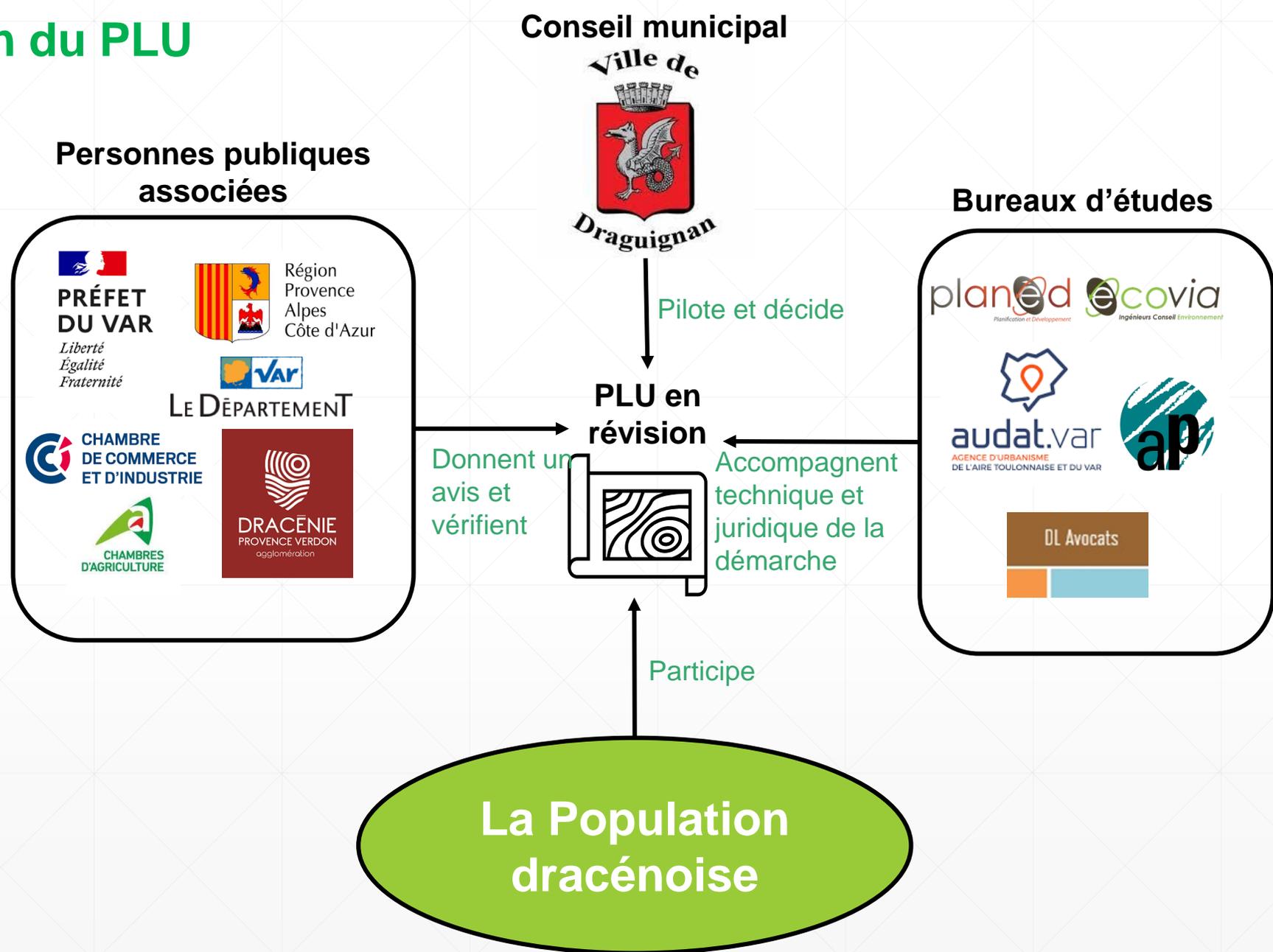
# Les acteurs de la révision du PLU

Le **Conseil Municipal** pilote et décide soutenu par les services municipaux

Les **Habitants** pour une démarche de participation et d'appropriation des enjeux du territoire

Les **Personnes Publiques Associées** (PPA) : services de l'Etat (DDTM 83), CD, CR, CCI, CA, SCoT Dracénie, etc. qui accompagnent et vérifient

Des **Bureaux d'Etudes** (Planèd, Ecovia, Agence paysages, DL Avocats et l'AUDAT) pour l'accompagnement technique et stratégique



# Un cadre de planification qui évolue aux regards des enjeux

## Dépendance à la voiture



Accroissement des distances



Fort taux d'occupation

## L'érosion de la biodiversité



Fragmentation des milieux naturels



Espèces menacées

## La dégradation du cadre de vie



Paysages banalisés



Entrées de ville dégradées

## La vulnérabilité face au changement climatique



Exposition aux feux de forêts



Insécurité alimentaire



Imperméabilisation et risque inondation

## Le désintérêt pour les centres



Îlots de chaleur



Dévitilisation commerciale



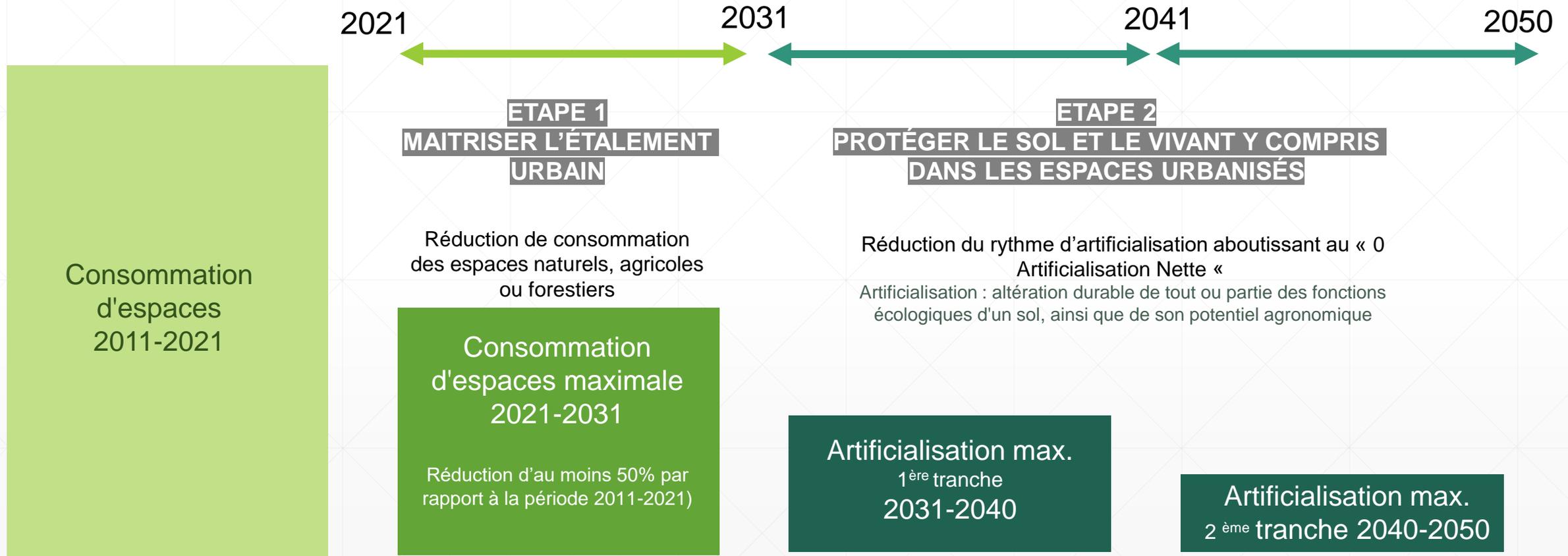
Immeubles insalubres ou en péril



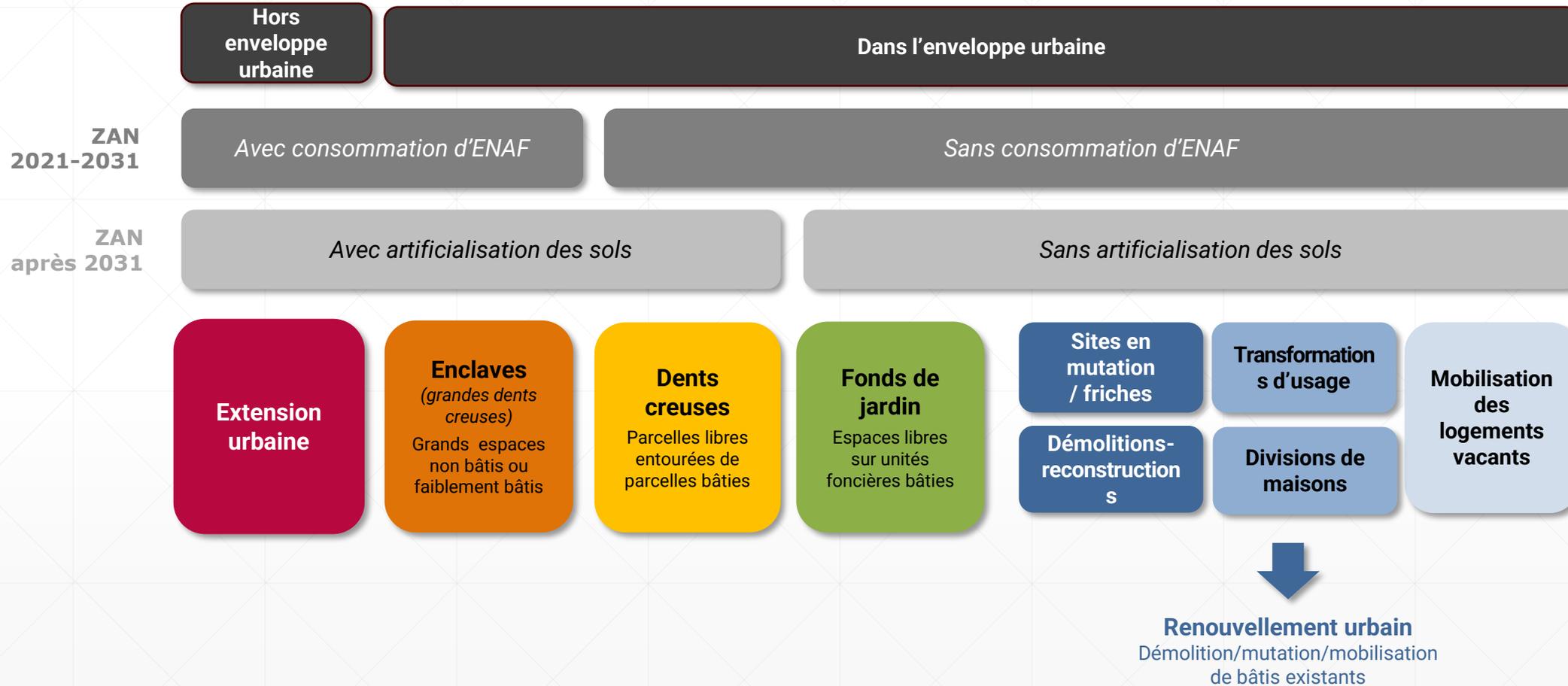
Logements vacants

# La loi Climat et Résilience : un nouveau cadre réglementaire

## Une trajectoire en deux temps



# Consommation d'ENAF & artificialisation



# **PARTIE 2 : La concertation publique et synthèse des résultats du questionnaire « jeunes »**

---

# Les prochaines étapes...



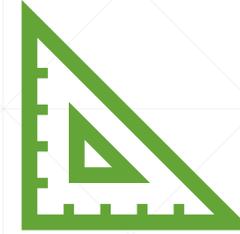
## Le diagnostic territorial

Etat des lieux de la situation actuelle du territoire pour mieux cerner les enjeux



## Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Stratégie et objectifs pour le territoire de demain



## Déclinaison réglementaire

Définir de nouvelles règles applicables aux autorisations d'urbanisme par zones



## Validation

Consultations des PPA  
Dont l'Etat  
enquête publique

Un débat de PADD prévu à l'automne 2025

Concertation publique

Enquête publique

Des réunions publiques aux grandes étapes de la procédure

Des ateliers par quartier : rentrée 2024

Association des jeunes

Modalités de concertation : registre, ....

Mise à disposition du dossier au public

# Questionnaire « jeunes »

Dans le cadre de la volonté de démarche de concertation et d'implication des jeunes à la vie de citoyens, l'équipe municipale a souhaité questionner les jeunes sur leur vision, leur vécu, leurs usages et les intéresser à la révision du Plan Local d'Urbanisme.

Il s'agit donc de recueillir les avis sur les orientations et mesures à prendre pour la ville de demain dans le cadre de la révision du PLU.

Le questionnaire a été diffusé via les réseaux sociaux, le site internet et médias communaux pendant le mois de mai 2024 aux jeunes de 11 à 25 ans.

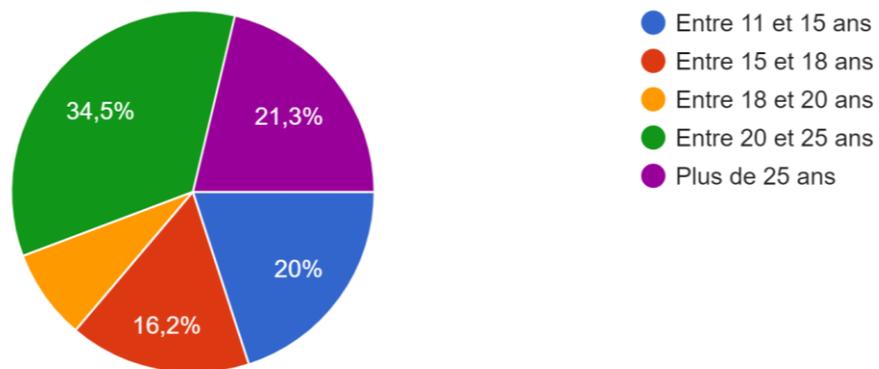
Le questionnaire jeunes a permis de récolter un échantillon de **237 répondants au total**.

# Profil des répondants

- Parmi les répondants deux tiers sont majeurs
- 36% sont salariés
- 46% sont élèves ou étudiants

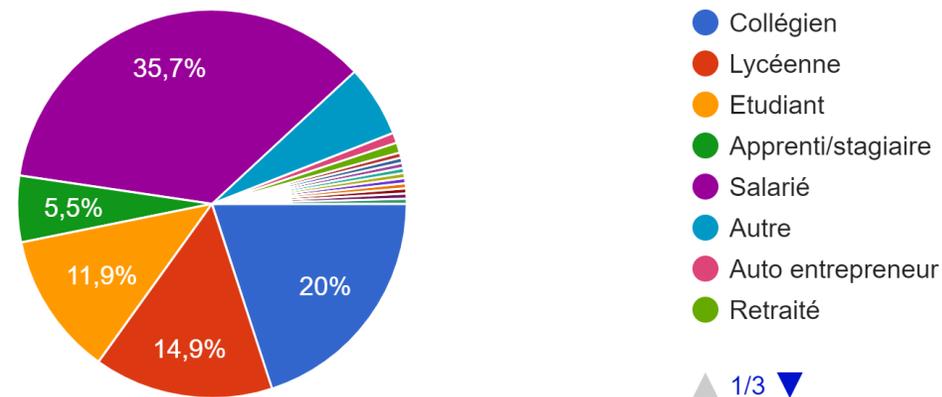
QUI ETES-VOUS ? Question 1 Quel est votre âge ?

235 réponses



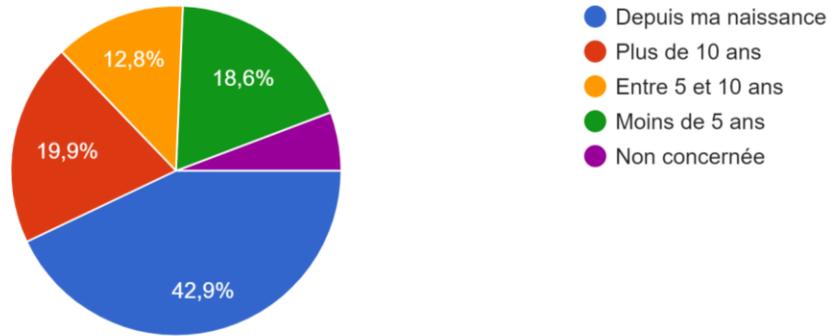
Question 2 Vous êtes ?

235 réponses



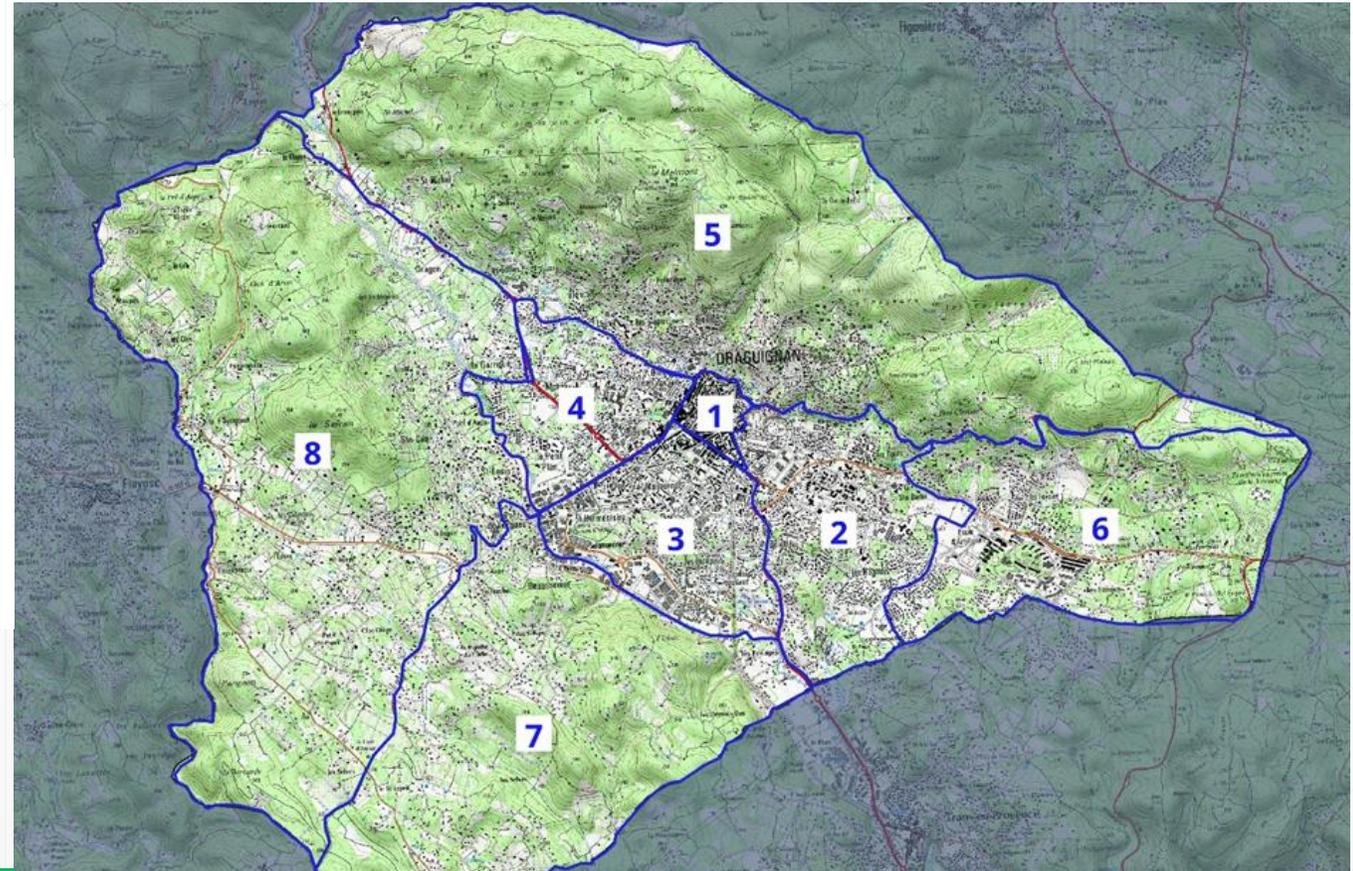
Question 5 Si vous habitez à Draguignan, depuis combien de temps ?

226 réponses



- Près de 43% sont dracénois de naissance
- Peu de nouveaux arrivants
- Le secteur du centre est se distingue des autres (26%)
- 2/3 des répondants dans le centre et périphérie proche

## Secteurs de Draguignan



Question 6 Si vous habitez à Draguignan, dans quel quartier/secteur?

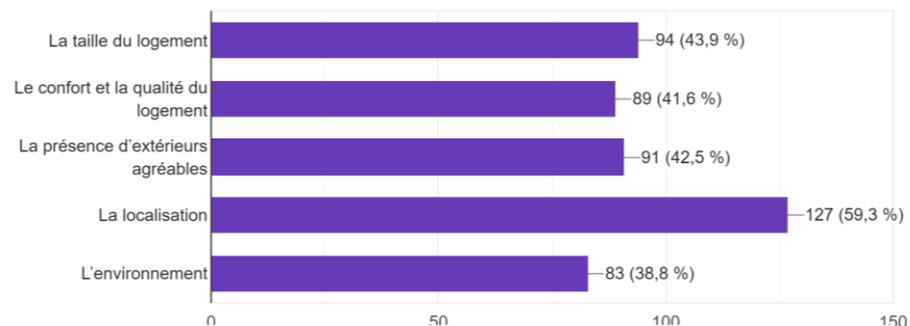
213 réponses



# Réponses aux questions

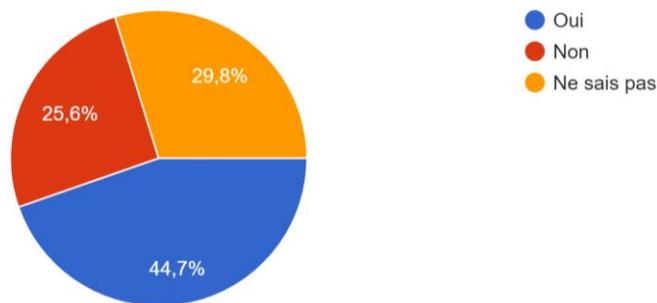
Question 8 Qu'est-ce qui vous plaît dans le lieu où vous habitez ? (Plusieurs réponses possibles)

214 réponses



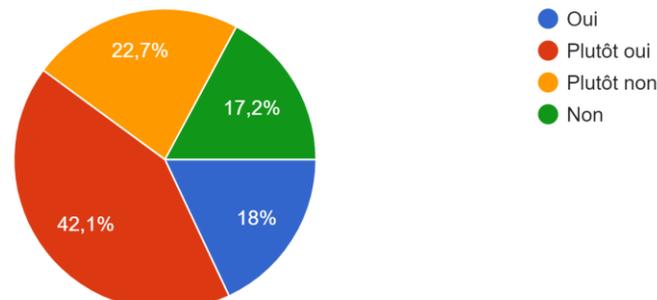
Question 9 Envisagez-vous de quitter Draguignan après vos études ?

215 réponses



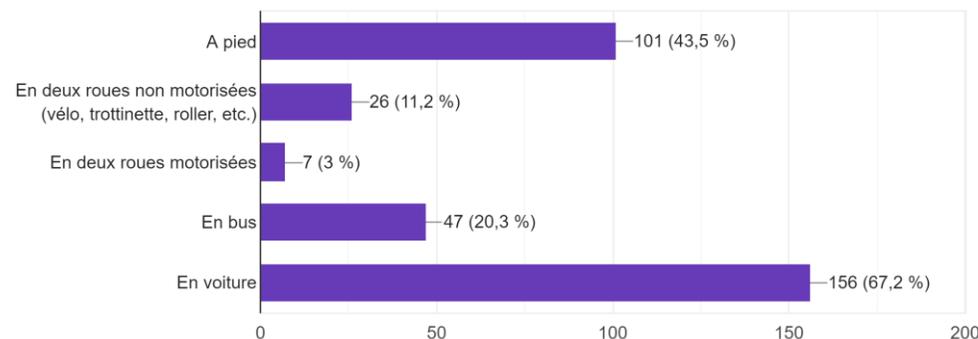
Question 12 Trouvez-vous qu'il est facile de se déplacer et d'accéder aux principaux services et équipements à Draguignan (établissement scolaire, activités sportives, commerces, etc) ?

233 réponses



COMMENT VOUS DEPLACEZ VOUS ? Question 10 Comment vous rendez-vous dans votre établissement scolaire ou sur votre lieu de travail ? (Plusieurs réponses possibles)

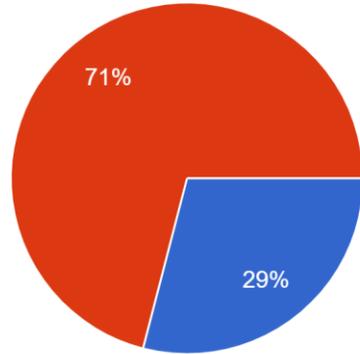
232 réponses



- La localisation du logement est un des facteurs attractifs pour les jeunes (60%)
- 45% environ de répondants envisagent de quitter Draguignan (contre 26% qui pensent rester)
- La voiture est le premier mode privilégié avec 67% de déplacements quotidiens, suivi de la marche à pied (43%)
- 60% des répondants trouvent les déplacements faciles pour accéder aux principaux équipements

Question 16 Y-a-t-il un équipement que vous utilisez ou une activité que vous pratiquez se situant dans une autre commune que Draguignan n'a pas ?

224 réponses



### Si oui, où et lequel ?

- Oui
  - Non
- Commerces
  - Plage / baignade / piscine / centre aquatique / lac/ activités nautiques
  - Equipements sportifs (escalade, équitation, salles de sport, patinoire, tennis)
  - Equipements culturels (salles de concert, musique, etc)
  - Manque d'évènements sportifs (trail, marathon)

### Question 18 : Quel est votre endroit préféré à Draguignan et pourquoi ?

Par occurrence :

Les parcs : 34 fois

Parc Chabran : 19 fois

La Clappe : 16 fois

Le centre : 15 fois

Médiathèque : 13 fois

Malmont : 10 fois

Les points de vue : 6 fois

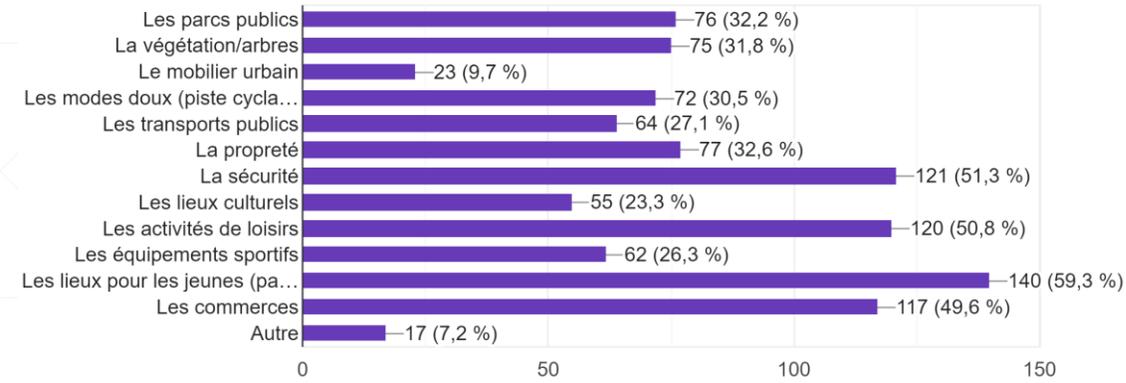
Bars / bistrot : 6 fois

- Les lieux de nature plébiscités en premiers (parcs, la Clappe)
- 71% des répondants n'ont pas besoin de quitter Draguignan pour utiliser un équipement ou pratiquer une activité, confirmant le rôle de ville centre de Draguignan



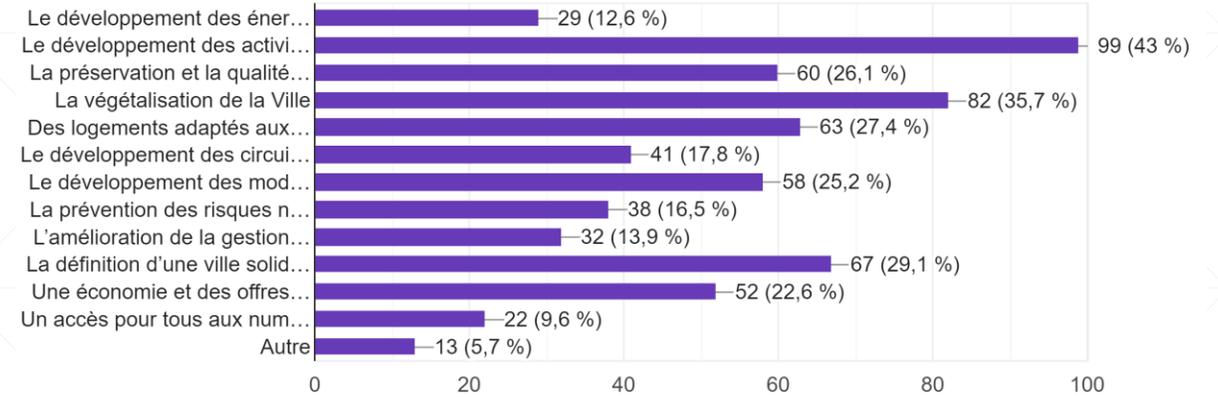
VOS ATTENTES / VOS IDEES ? Question 20 Que faudrait-il améliorer pour rendre Draguignan plus agréable à vivre pour les jeunes ? (3 réponses possibles)

236 réponses



Question 21 Parmi les thématiques proposées, quelles sont selon vous les priorités pour préparer le territoire de demain : (3 réponses possibles)

230 réponses



## Question 22

**Pour finir, racontez-nous votre Draguignan du futur et comment y parvenir.**

Synthèse :

L'attractivité de Draguignan pour les jeunes passeraient par :

- davantage d'offres commerciales
- Plus d'animations en dehors des événements culturels
- Une amélioration significative de la sécurité et du sentiment de sécurité, moins de mauvaises fréquentations
- Plus de lieux de fraîcheur l'été (ombre, végétation, végétalisation, espaces verts)
- Une meilleure offre des transports en commun (surtout l'accès à la gare des Arcs)
- Plus de routes adaptées aux vélos
- Désenclaver la ville
- Davantage d'équipements de loisirs sport-nature / point d'eau : plein air
- Davantage d'équipement culturel et d'événements.
- Plus de propreté
- Plus d'embellissement urbain en centre-ville

➤ Un travail à approfondir avec le conseil municipal Jeune à la rentrée 2024

# **PARTIE 3 : Echanges avec le public sur les enjeux clés de la révision**

---

# Participez, donnez votre avis.

1. Selon vous, l'offre en logements répond-elle aux besoins de la population de Draguignan ?
2. Quelle serait la priorité pour vous pour l'offre en logements à venir ?
3. Dans le cadre des obligations de sobriété foncière, pour construire des logements, quelles sont les solutions à privilégier selon vous ?
4. Selon vous, comment se situe Draguignan sur la prise en compte des enjeux environnementaux ?
5. Quels seraient les priorités pour vous pour faire de Draguignan une ville durable ?
6. Selon vous, la place de la nature en ville est-elle satisfaisante aujourd'hui ?
7. Selon vous, la commune de Draguignan est-elle attractive aujourd'hui ?
8. Quels sont les 3 principaux facteurs d'attractivité à renforcer

Rendez-vous sur le site web klaxoon, en rentrant le code : **YVJRQST**

<https://app.klaxoon.com/join/YVJRQST>

Ou bien par le QR code ci-dessous



**Merci de votre attention**