



Membres		
Membres afférents au Conseil Municipal	Membres en exercice	Votants
39	39	38

**BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES
AU TITRE DE L'ANNÉE 2020**

Mairie de Draguignan

**EXTRAIT des Registres des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Draguignan**

Séance du 11 février 2021

L'an deux mille vingt et un, le onze février à quatorze heures, le CONSEIL MUNICIPAL, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Richard STRAMBIO, Maire.

PRÉSENTS :

RICHARD STRAMBIO, CHRISTINE PRÉMOSELLI, GRÉGORY LOEW, FRANÇOIS GIBAUD, CHRISTINE NICCOLETTI, BRIGITTE DUBOIS, HUGUES BONNET, SYLVIE FRANCIN, ALAIN HAINAUT, DANIELLE ADOUX COPIN, Stéphan CÉRET JACQUET, LISA CHAUVIN, BERNARD BONNABEL, MARIE-CHRISTINE GUIOL, ALAIN VIGIER, MICHEL PONTE, ANNE-MARIE COLOMBANI, CHRISTIAN MAMECIER, RICHARD DEVILETTE, SYLVIANE NERVI SITA, MARTINE ZERBONE, FRANÇOISE MAURICE, JEAN-PIERRE SOUZA, ÉVELYNE LORCET, RICHARD TYLINSKI, OLIVIER GORDE, MAGALI TROIN DAL VECCHIO, LAURELINE AUBOURG BASTIANI, JEAN-DANIEL SANTONI, RENÉ DIES, CHRISTINE VILLELONGUE, JEAN-BERNARD MIGLIOLI, CAMILLE DIQUELOU, PHILIPPE SCHRECK, MATHIEU WERTH

PROCURATIONS :

SOPHIE DUFOUR à LISA CHAUVIN, JEAN-YVES FORT à ALAIN VIGIER, BRUNO SCRIVO à GRÉGORY LOEW

ABSENTS :

CHRISTELLE VERNERT LENORMAND

Secrétaire de Séance : CAMILLE DIQUELOU

Publié le : 22 février 2021

RAPPORTEUR : CHRISTINE PRÉMOSELLI

En application de l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil Municipal est appelé à délibérer sur la politique foncière menée par la Commune au vu du bilan des cessions et acquisitions immobilières de l'année 2020.

Ce bilan est le suivant :

CESSIONS

NATURE DE L'ACTE	Surface	Prix de cession ou valeur du bien	Délibération	Date de signature de l'acte
CESSION parcelles AH 502, 503, 504 et 505 sises lieudit Les Hauts Négadis et Chemin de Sainte Barbe à Draguignan à la SAIEM de Construction de Draguignan	2 675 m ²	360 000 €	N° 2019-029 04/03/2019	21/12/2020

ACQUISITIONS

NATURE DE L'ACTE	Surface	Prix d'acquisition ou valeur du bien	Délibération	Date de signature de l'acte
ACQUISITION du local commercial cadastré AB 641 (lots 2,3,4 et 5) sis 12 rue de Trans à Draguignan appartenant à la SARL KATIMMO	35,08 m ²	40 000 €	Décision Municipale N° 19-371 21/11/2019	28/01/2020
ACQUISITION parcelles K 563, 565 et 566 sises chemin de la Clappe à Draguignan appartenant à M. Robert TROIN	2 220 m ²	6 660 €	N° 2019-174 21/10/2019	23/01/2020
ACQUISITION parcelle K 561 sise chemin de la Clappe à Draguignan appartenant à M. Laurent DELFINO	209 m ²	627 €	N° 2019-174 21/10/2019	11/02/2020
ACQUISITION d'un appartement cadastré AB 1042 (lots 10,12 et 21) sis 26 boulevard de la Liberté à Draguignan appartenant à Mme Christiane PEREZ et à la SCI GEORGES	290,46 m ²	147 000 €	Décision Municipale N° 20-034 10/02/2020	05/03/2020

Envoyé en préfecture le 23/02/2021

Reçu en préfecture le 23/02/2021

Affiché le 23 février 2021



ID : 083-218300507-20210223-20210121-DE

<p>ACQUISITION du local commercial cadastré AB 647 (lot 1) sis 24 rue de Trans à Draguignan appartenant à la SCI ATAWER</p>	58,31 m ²	32 000 €	N° 2019-221 16/12/2019	09/03/2020
<p>ACQUISITION du local commercial cadastré AB 559 (lot 1) sis 19 rue de Trans à Draguignan appartenant au Groupement d'économie solidaire SenDRA</p>	40,07 m ²	65 000 €	N° 2019-175 21/10/2019	11/03/2020
<p>ACQUISITION parcelle AT 346 sise boulevard Joseph Collomp à Draguignan appartenant au Centre Hospitalier de la Dracénie</p>	2 280 m ²	60 000 €	N° 2019-144 30/09/2019	13/07/2020
<p>ACQUISITION parcelles AO 186, 187 et 191 sises 204 avenue du 4 Septembre à Draguignan appartenant à la société FINADOM CONSTRUCTION</p>	969 m ²	248 000 €	Décision Municipale N° 20-204 19/06/2020	16/09/2020
<p>ACQUISITION du local d'activité tertiaire cadastré AB 1593 (volume 1) et terrain à usage d'accès et de parking cadastré AB 1596 sis 7 rue des Minimes à Draguignan appartenant à Mme Karine NOUGUIER</p>	226 m ²	140 000 €	N° 2020-009 12/05/2020	08/10/2020
<p>ACQUISITION immeuble cadastré AB 337 sis 11 rue de la Roque à Draguignan appartenant à M. et Mme Abdelkader TOUAHIR à Mme Eloïse BOURSCHEIDT et M. et Mme Nicolas GAUDEFROY</p>	89,33 m ²	184 000 €	N° 2020-088 17/06/2020	22/10/2020

ACQUISITION immeuble cadastré AB 1221 sis 9 rue de la Roque à Draguignan appartenant à Mme Annabelle PIETTE- FEULLERAT	74 m ²	105 400 €	N° 2020-087 17/06/2020	22/10/2020
ACQUISITION parcelles BD 6, 7 et 397 sises les Tours à Draguignan appartenant à la société LES TOURS et à Mme Ariane VUARNESSEON	8 916 m ²	60 000 €	N° 2020-116 22/09/2020	22/10/2020
ACQUISITION parcelles I 1761, 1763 et 1764 sises chemin du Flayosquet Septentrional à Draguignan appartenant à M. et Mme Pierre-Louis CARRAZ	165 m ²	1 €	N° 2015-158 25/11/2015	14/12/2020
ACQUISITION parcelle AH 501 sise lieudit Les Hauts Négadis à Draguignan appartenant à la SAIEM de Construction de Draguignan	1 393 m ²	300 000 €	N° 2019-039 25/03/2019	21/12/2020

Il est ici précisé que les acquisitions par préemption sont prises par décision municipale.

ECHANGE

Néant.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé qui précède,
À L'UNANIMITÉ

- approuve le bilan des cessions et acquisitions immobilières effectuées au cours de l'année 2020 par la commune de Draguignan, tel que détaillé ci-dessus ;
- indique que ce bilan sera joint au Compte Administratif 2020 du Budget Principal de la Commune.

Fait à Draguignan, le 11 février 2021

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de la présente délibération,



Richard STRAMBIO

Maire de Draguignan

Président de Dracénie Provence Verdon agglomération